



La Floresta 245

VIVE DONDE SIEMPRE SOÑASTE

Escasos son los lugares que pueden ofrecer los gratificantes beneficios de una vida en armonía con la naturaleza y su gente.

En la mejor zona de Chacarilla del Estanque podrás disfrutarlos.

Chacarilla - San Borja





Amplia y arbolada berma verde entre la vereda y el edificio ofrece mayor privacidad a los departamentos.

VISTA A PARQUE

Nuestro moderno edificio de sólo 8 departamentos cuenta con una extraordinaria vista hacia el parque Aramburú y las áreas verdes del Pentagonito.

Una moderna concepción del buen vivir, una cuidadosa organización del espacio y flexibilidad en su uso, son atributos para un estilo de vida pensado en usted.

DÚPLEX

Los departamentos dúplex en el nivel superior están pensados para aprovechar la magnífica visual del entorno natural.



La Floresta 245

EXCELENTE DISEÑO ESPACIAL

permite obtener ambientes amplios, acogedores y bien iluminados:

- Sala-comedor con balcón con vista al parque.
- Cocina con comedor de diario.
- 3 dormitorios con baño incorporado.
- Dormitorio principal con walk in closet.
- Terrazas en el primer nivel y dúplex.
- Ascensor para 6 pasajeros con ingreso directo a departamentos.
- Ingreso peatonal con videoportero eléctrico.
- Ascensor para discapacitados.



Alto nivel en el diseño y la calidad de acabados, una experiencia en la que podrán participar los propietarios.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Av. La Floresta 245
Urb. Chacarilla del Estanque
San Borja



¿POR QUÉ?

POR LA CALIDAD DE VIDA

VIVE CON TRANQUILIDAD Y CERCA DE TODO

Elegantes restaurantes y tiendas de los más variados tipos constituyen una agradable invitación a recorrer sus tranquilas calles e ir descubriendo espacios de reunión y convivencia social.

DESPLÁZATE MÁS RÁPIDO Y CON MENOS TRÁFICO

San Borja está ubicada en una zona céntrica de la ciudad, haciendo los desplazamientos más cortos hacia distritos como Miraflores, Surco, San Isidro y La Molina.

Además, el distrito tiene menos congestión vehicular que otros distritos reduciendo considerablemente el estrés diario.



(511) 2242195
971421999 – 998958319
ventas@trazzainmobiliaria.com
www.trazzainmobiliaria.com

Área ocupada	Área Techada	Área Libre	Dorm.	Estac.
344.40 m ²	241.28 m ²	103.12 m ²	3	2 - 3

Contáctanos: 224 - 2195
www.trazzainmobiliaria.com



Planta Primer Nivel



Planta Segundo Nivel